

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Чехова, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 августа 2018г (Собрание); размер платы 24,16руб. на 1 м2; площадь помещения: 407м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1026
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт отмостки	2059
	ремонт домофонной двери	2800
	устранение протечки на крыше над кв. 5	3075
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, залорных устройств на них	195
Итого по разделу 1		9155

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	3419
	итого:	3419
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления,	1722
	замена крана на подводе к радиатору кв.5	1325
	аварийное обслуживание:	4689
	итого:	7735
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	устройство заземления	13029
	установка светильника в подъезде	2796
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	1761
	аварийное обслуживание:	3126
	итого:	4887
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60122	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка чердачного помещения		0
3.8.	покос травы		1319
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	586	
3.11.			
3.12.			

3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	29451
	Итого по разделу 3	91477

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	61391	53329	91477	-38148
Текущий ремонт	23540	20447	9155	11292
В/О водоснабжен.и водоотведен.	12356	10732	3419	7313
В/О теплоснабжение	13040	11326	7735	3591
В/О электроснабжения	7668	6660	4887	1773
он мкд (вода)	815	704	815	815
он мкд (эл/эн)	955	828	955	955
корректировка		57700		57700
Итого:	119765	161726	118443	45291
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1198	-1198
Всего:	119765	161726	119641	44093
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.21г	-114971
			остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-70878
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г	48985

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто девятнадцать тысяч шестьсот сорок один рубль. 01.01.2022 г остаток = - 70878 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____